

ДОГОВОР

№ _____
найма жилого помещения в общежитии
для семьи

г. Донецк

« _____ » _____ 20__ года

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования “Донецкий национальный университет” (далее - Университет) в лице ректора Беспаловой Светланы Владимировны, которая действует на основании Устава, имеющий право делегировать право подписания настоящего договора проректору с одной стороны, и

(Ф. И. О., паспортные данные)

(далее - Проживающий, а вместе - Стороны) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет во временное платное пользование жилое помещение Проживающему для проживания с _____ членами семьи, а Проживающий обязуется оплачивать за пользование жилым помещением.

1.2. При вселении в жилое помещение Проживающему передается мебель и иное оборудование во временное пользование согласно акту приема-передачи имущества и жилого помещения.

1.3. Жилая площадь, которая предоставляется Проживающему, находится по адресу: (индекс, город, улица, дом, номер жилого помещения)

1.4. Проживающий не приобретает права собственности на жилое помещение и имущество, предоставленное ему в соответствии с настоящим Договором. При этом, полученное

1.5. Проживающим имущество по Договору не может являться предметом обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами Проживающим.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА И ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Жилое помещение и имущество, определенные Разделом 1 Договора должны быть переданы Университетом и приняты Проживающим после подписания Сторонами Договора. Подтверждением приема-передачи жилого помещения и

имущества является подписанный Сторонами акт приема-передачи имущества и жилого помещения.

2.2. При выселении Проживающий и члены его семьи освобождают жилое помещение и Проживающий возвращает имущество, переданное на основании акта приема-передачи имущества и жилого помещения, о чем составляется акт возврата имущества и жилого помещения, который подписывается Сторонами.

2.3. Жилое помещение считается освобожденным, а имущество возвращенным только после фактического выселения Проживающего и членов его семьи из жилого помещения, подписания акта возврата имущества и жилого помещения и сдачи ключей от жилого помещения коменданту (заведующей) общежитием.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Университет обязан:

3.1.1. Перед заселением Проживающего ознакомить его под роспись с Положением о студенческом городке и общежитиях ДонНУ, Правилами внутреннего распорядка на территории студенческого городка и в общежитиях ДонНУ, правилами по пожарной безопасности и по технике безопасности.

3.1.2. Предоставлять жилищно-коммунальные услуги в объемах, которые установлены действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

3.1.3. Обеспечивать исправную работу необходимого для проживания оборудования общежития.

3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. Соблюдать Положение о студенческом городке и общежитиях ДонНУ, Правила внутреннего распорядка на территории студенческого городка и в общежитиях ДонНУ, правила пожарной безопасности, технике безопасности, требования санитарных норм и правил, а также локальные акты Университета, и обеспечивать соблюдение требований вышеуказанных документов членами семьи Проживающего.

3.2.2. Использовать полученное жилое помещение и имущество по назначению и в пределах, установленных законодательством Донецкой Народной Республики и Договором.

3.2.3. Не допускать перепланировки полученного жилого помещения.

3.2.4. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии и жилищно-коммунальные услуги.

3.2.5. В случае необходимости производить текущий ремонт полученного жилого помещения и/или имущества, а также технического оборудования, находящегося в жилом помещении.

3.2.6. Не использовать без разрешения Университета дополнительные электроприборы, кроме тех, которые определены Университетом.

3.2.7. Своевременно информировать Университет о выявленных недостатках технического оборудования.

3.2.8. Немедленно информировать Университет о известных фактах или вероятности пожара, или любых других факторах, которые создают или могут создать опасность для жизни и здоровья проживающих и/или их имуществу или имуществу Университета.

3.2.9. Обеспечивать доступ работников Университета и/или работников государственных, коммунальных учреждений для обслуживания, ремонта

технического оборудования, в том числе для предупреждения негативных последствий для окружающих Проживающего лиц.

3.2.10. Соблюдать пропускной режим в общежитии, установленный Университетом.

3.2.11. Не распивать спиртные напитки, не курить и не появляться в нетрезвом состоянии или в состоянии наркотического опьянения в общежитии и соблюдать общественный порядок. При этом Проживающий обязуется обеспечивать выполнение настоящего пункта Договора со стороны членов его семьи.

3.2.12. Бережно относиться к имуществу общежития и экономно использовать электроэнергию, тепловую энергию и воду.

3.2.13. Вернуть полученное жилое помещение и имущество при выселении в надлежащем и исправном состоянии.

3.2.14. Производить улучшение полученного жилого помещения и/или имущества лишь при наличии письменного согласия со стороны Университета. В случае, если Проживающий без согласия Университета произвел улучшение полученного жилого помещения и/или имущества, которые нельзя отделить без вреда для вещи, то Проживающий не имеет права на возмещение его стоимости, а результаты произведенных улучшений остаются за Университетом.

3.2.15. При выселении из общежития сдать ключи от жилого помещения коменданту (заведующей) общежитием, а также дубликаты ключей (в случае наличия).

3.2.16. С момента утраты права на проживание, Проживающий обязан выселиться с членами семьи из общежития в течении 2 рабочих дней.

3.2.17. Допускать в дневное время, а при авариях - и в ночное время в жилое помещение представителей Университета, а также представителей обслуживающих организаций для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств жилого помещения.

3.2.18. Нести риск случайной гибели либо повреждения полученного жилого помещения и/или имущества с момента его получения, а также компенсировать в связи с этим причиненный имущественный вред. В случае наступления указанных обстоятельств Сторонами составляется соответствующий акт, который обязаны подписать Стороны.

3.2.19. Вселять членов семьи при условии письменного уведомления Университета, за исключением членов семьи, указанных в Договоре.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Университет имеет право:

4.1.1. Требовать своевременную оплату за проживание и жилищно-коммунальные услуги в полном объеме в порядке и пределах, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.1.2. Требовать устранения повреждений полученного жилого помещения и/или имущества, произошедших по вине Проживающего либо членов его семьи.

4.1.3. Требовать возмещения стоимости поврежденного имущества Университета Проживающим и/или членами его семьи, если повреждения не были им устранены в сроки, установленные Университетом либо имущество было уничтожено.

4.1.4. Изменять размер оплаты за проживание в условиях и в порядке, определенном Договором.

Проверять санитарное и техническое состояние предоставляемого жилого помещения, которое определено Разделом 1 настоящего Договора в составе комиссии.

4.1.5. В случае возникновения аварийной ситуации или наличия угрозы имуществу Университета, третьих лиц, проживающих или их жизни и здоровью открывать дверь жилого помещения Проживающего. В случае отсутствия Проживающего составляется акт об открытии дверей, который подписывается комиссией в составе нескольких человек при обязательном участии в ней заведующего общежитием.

4.2. Проживающий имеет право:

4.2.1. Требовать от Университета соблюдения действующего законодательства по вопросам, которые напрямую касаются условий данного Договора.

4.2.2. Требовать от Университета соблюдения условий Договора, Правил внутреннего распорядка на территории студенческого городка и в общежитиях ДонНУ и других локальных актов Университета.

4.2.3. Пользоваться предоставленным жилым помещением и имуществом, определенным Разделом 1 настоящего Договора.

4.2.4. Пользоваться местами общего пользования.

4.2.5. Расторгнуть настоящий Договор при условии отсутствия задолженности за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги перед Университетом.

5. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги устанавливается калькуляцией, которая составляется и утверждается уполномоченными лицами Университета.

5.2. Размер ежемесячной оплаты за временное пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги по Договору составляет _____
_____ руб.

5.3. Размер платы на момент заключения Договора за пользование жилым помещением и жилищно -коммунальные услуги в дальнейшем может быть изменен в случае изменения действующего на момент подписания настоящего Договора законодательства либо изменения соответствующих тарифов, в связи с чем Университетом вносятся соответствующие изменения в калькуляцию.

5.4. В случае внесения изменений в калькуляцию Сторонами подписывается дополнительное соглашение об изменении стоимости размера оплаты за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги в течении 7 (семи) рабочих дней, с момента утверждения соответствующей калькуляции. В случае отказа Проживающего от подписания дополнительного соглашения, Университет имеет право в одностороннем порядке составить акт об отказе от подписания дополнительного соглашения, который признается Проживающим, и Проживающий обязуется оплачивать пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги по вновь утвержденным тарифам.

5.5. Плата за пользование жилым помещением осуществляется путем внесения денежных средств на текущий счет Университета в полном объеме и в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

5.6. Плата за пользование жилым помещением начисляется в независимости от фактического проживания Проживающего и/или членов его семьи в общежитии, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут полную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

6.2. За неуплату или несвоевременное внесение платы за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги с Проживающего может быть взыскана пеня в размере одного процента от несвоевременно внесенной суммы оплаты за каждый календарный день просрочки выполнения обязательства.

6.3. Университет не несет ответственность перед Проживающим и/или членами его семьи за вред, причиненный третьими лицами и возникший в связи с улучшением жилого помещения или имущества, которое было произведено третьими лицами.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору вносятся путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

7.2. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях:

7.2.1. Университет имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Проживающим условий настоящего Договора.

7.2.2. Проживающий имеет право досрочно инициировать расторжение настоящего Договора при условии отсутствия задолженности за пользование жилыми помещением и жилищно-коммунальные услуги перед Университетом.

7.2.3. О досрочном расторжении настоящего Договора каждая из Сторон обязана уведомить другую сторону в письменном виде с указанием даты расторжения, но не позднее чем за семи календарных дней до даты расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «__» _____ 20__ года.

8.2. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по соглашению Сторон.

9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, которые имеют равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Проживающий, подписывая Договор, подтверждает факт ознакомления и соглашается с Положением о студенческом городке и общежитиях ДонНУ, Правилами внутреннего распорядка на территории студенческого городка и в общежитиях ДонНУ, правилами по пожарной безопасности, правилами техники безопасности.

9.3. Стороны, подписывая Договор, соглашаются с тем, что права и обязанности, а также порядок их реализации также могут быть предусмотрены в Положении о студенческом городке и общежитиях ДонНУ, Правилах внутреннего распорядка на территории студенческого городка и в общежитиях ДонНУ или документах, их заменяющих.

9.4. В случаях, не предусмотренных данным Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

9.5. Споры, возникшие по поводу заключения, выполнения, прекращения настоящего Договора решаются в порядке, установленном действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

9.6. Подписанием Договора Проживающий подтверждает получение от лиц, указанных в п. 1.1. Договора письменного согласия на обработку их персональных данных (паспортные данные, идентификационный номер, информация о рождении детей, информация о браке), а также соглашается на обработку его персональных данных, совершаемую с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с целью заключения и исполнения условий Договора.

9.7. Подписанием Договора Проживающий подтверждает достоверность сведений, указанных в его реквизитах, указанных в Договоре.

«Университет»

**Государственное образовательное
учреждение высшего профессионального
образования «Донецкий национальный
университет»
ДНР 83001, г. Донецк, ул. Университетская,
24**

ИКЮЛ:02070803

**Расчетный счет Республиканского
казначейства Донецкой Народной
Республики 4050381002000021001 в
Центральном Республиканском Банке
Донецкой Народной Республики
ИКЮЛ казначейства:51020208
ИКЮЛ банковского учреждения 51000050
ИКЮЛ банковского
учреждения:310101001**

«Проживающий»

_____ **подпись**

Ректор _____ С.В. Беспалова

Приложение № 1
к Договору № _____
найма жилого помещения в общежитии
для семьи от «__» _____ 20__ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
имущества и жилого помещения**

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования “Донецкий национальный университет” (далее - Университет) в лице ректора Беспаловой Светланы Владимировны, которая действует на основании Устава, имеющий право делегировать право подписания настоящего договора проректору с одной стороны, и Проживающий

(Ф. И. О., паспортные данные)

(далее - Проживающий, а вместе - Стороны) составили данный Акт приёма-передачи о нижеследующем,

1. Университет передал, а Проживающий принял во временное платное пользование жилое помещение для проживания по адресу: _____ на срок действия Договора.
2. Вместе с передачей в пользование жилого помещения, указанного в пункте 1 данного Акта, на срок действия Договора передается следующее имущество:

№	Наименование	Количество

3. Проживающий обязуется обеспечить сохранность и вернуть Университету жилое помещение и находящееся в нём имущество, в надлежащем состоянии, с учётом нормального физического износа.
4. Жилое помещение и имущество переданы Проживающему в исправном и пригодном для использования по назначению состоянии. Недостатков на момент передачи нет.
5. Данный акт составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

«Университет»

«Проживающий»

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Донецкий национальный университет»

Ректор _____ С.В. Беспалова

подпись