

1

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ПРИКАЗ

г. Донецк

18.08.2025

№ 203/05

Об утверждении Методики расчета
платы за проживание
в общежитиях

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся», Постановлением Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 02.07.2025 № 1799 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городской округа Донецк Донецкой Народной Республики»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2026 Методику расчета платы за проживание в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий государственный университет» (прилагается).

2. Контроль за исполнением данного приказа возложить на главного бухгалтера Желякову Н.В.

Ректор



С.В. Беспалова

**Методика расчета платы за проживание в общежитиях федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования
«Донецкий государственный университет»**

Данная методика устанавливает структуру и порядок расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий государственный университет» для всех категорий обучающихся, абитуриентов и работников ДонГУ.

Размер платы за проживание в общежитии за месяц (Побщ) рассчитывается следующим образом:

Побщ = Пн + Пк, где

Пн — ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Пк — размер платы за коммунальные услуги в месяц.

1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) рассчитывается по формуле:

Пн = Нб * К_ж * К_с * К_п * П_ж, где:

Нб — базовый размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;*

К_ж — коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположения дома;*

К_с — коэффициент соответствия платы;*

К_п — коэффициент в зависимости от планировки жилых помещений;**

П_ж — площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Коэффициенты, применяемые для расчета:

Коэффициент	К _ж	К _п	К _с
Общежитие № 1	0,93	0,75	0,1
Общежитие № 4	0,93	0,5	0,1
Общежитие № 5	1	1	0,1

*Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 02.07.2025 № 1799 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики».

**Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися».

2. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную и горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и установленных тарифов.

2.1. При расчете платы за коммунальные услуги для всех категорий обучающихся, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.